

## 月額利用料金 (単位：円)

収入(年収)による階層区分		事務費	生活費	会計	備考
1	1,500,000 以下	10,000	48,764	58,764	利用料金は、利用者収入によって異なりますが、左記の生活費、事務費の合計です。 ●この表は1人当たりの額です。 ●11月～3月は冬期暖房費(月額2,150円)が加算されます。 ●夫婦の場合は合算した額の2分の1を1人の収入額とします。その額が150万円以下の場合、事務費の額を30%減額します。 ●事務費、生活費は国の定める基準により前年の収入によって左記表のように算定されます。 ●生活費(食事代、共同スペース水道光熱費含む) ●居室で使用する水道光熱費、電話料などの経費は自己負担となります。 ●利用料は国の基準が改定になった場合は変更されます。
2	1,500,001~1,600,000	13,000		61,764	
3	1,600,001~1,700,000	16,000		64,764	
4	1,700,001~1,800,000	19,000		67,764	
5	1,800,001~1,900,000	22,000		70,764	
6	1,900,001~2,000,000	25,000		73,764	
7	2,000,001~2,100,000	30,000		78,764	
8	2,100,001~2,200,000	35,000		83,764	
9	2,200,001~2,300,000	40,000		88,764	
10	2,300,001~2,400,000	45,000		93,764	
11	2,400,001~2,500,000	50,000		98,764	
12	2,500,001~2,600,000	57,000		105,764	
13	2,600,001~2,700,000	64,000		112,764	
14	2,700,001~2,800,000	71,000		119,764	
15	2,800,001 以上	73,400		122,164	

## 管理費 (単位：円)

居室	プラン① 一括払い		プラン② 併用方式	プラン③ 併用方式	プラン④ 併用方式	プラン⑤ その他
Aタイプ 30㎡ 35室	5,823,000	入居一時金 月々	3,000,000 12,392	2,000,000 16,779	1,000,000 21,170	0 25,563
Bタイプ 34㎡ 2室	6,599,000	入居一時金 月々	3,000,000 15,800	2,000,000 20,187	1,000,000 24,579	0 28,971
Cタイプ 30㎡ 2室	5,823,000	入居一時金 月々	3,000,000 12,392	2,000,000 16,779	1,000,000 21,170	0 25,563
Dタイプ 39㎡ 3室	7,599,000	入居一時金 月々	3,000,000 20,192	2,000,000 24,579	1,000,000 28,970	0 33,363
Eタイプ (2人部屋) 50㎡ 3室	9,725,000	入居一時金 月々	3,000,000 29,525	2,000,000 33,912	1,000,000 38,304	0 42,696

入居一時金 0円      保証金 30万円

- 入居一時金なしの方は30万円の保証金が必要になります。
- ※ 総事業費の内、補助金を除いた額を居室面積で按分した額が管理費となります。
- ※ 管理費は入居契約時にお支払いいただきます。
- ※ 管理費は20年分の家賃に相当するもので、一括支払または、入居金0円から残金分割支払い方法をご相談ください。
- ※ 中途退去の場合は月割りで計算して返還されます。
- ※ 保証金30万円は管理費には充当せず、原状回復費、退去時に未払い金及び未処理金等がある場合にはその金額を相殺した金額を返還いたします。
- ※ ケアハウス大光園では、タイプ別に45室を用意させていただいております。

## 毎月の支払い

例 収入(年収)150万以下  
管理費一括払いの場合

**58,764円 + 2,150円 = 60,914円**

(暖房費/冬期のみ)

事務費 + 生活費 + 管理費が毎月の定額部分のお支払額となります。

# ケアハウス大光園 入居対象者

- 年齢が 60 歳以上であること。  
(お二人の場合は、どちらか一方が 60 歳以上であれば対象です)
- 家庭環境や住宅事情によって家族と同居が困難な方、または一人暮らしで高齢などのため独立した生活をするには不安が認められる方。
- 自炊が出来ない程度の身体機能の低下があっても自立した生活ができる方。
- 伝染病疾患および精神的疾患などを有せず、かつ問題行動を伴わない方で、共同生活に適応できる方。
- 所定の利用料金などが負担でき、確実な身元保証人がたてられる方。

## 入居までの流れ

Step.1

お問い合わせ

ご見学の予約 TEL **04-2929-2233**

電話でのご予約の上、施設をご見学ください。  
合わせて施設の詳細について相談員がご説明いたします。

Step.2

入居申込

お渡しする申し込み書にご記入の上、ご提出ください。(郵送可)  
規則に基づいて待機優先順番が決定されます。

Step.3

入居準備

入所決定となったら、ご連絡を差し上げ、入居意思確認と予定日の  
打ち合わせを行います。

Step.4

ご入居

持ち込みの家具や荷物でお部屋を整えてから入居をすることができます。

入居手続きのご案内

ケアハウス  
大光園

◀312~315  
308~311▶